

- 企画・財政
- 建築保全
- 教育・文化
- 住宅
- 保健・医療
- 道路・橋梁・トンネル
- 公園・緑地
- 水道・下水道
- 廃棄物処理
- 環境保全・農林水産
- 危機管理・BCP
- 河川・港湾・砂防・治山
- エネルギー
- 交通・物流・小売
- 情報化・IoT
- 計画・設計
- 建設
- 維持管理
- 点検・診断
- 改修・機能向上
- 長寿命化
- 高効率化
- 分散処理
- 簡素化
- 改築
- 除却・解体
- 景観向上
- 多機能化・集約
- 宅配
- バーチャル化

公園施設の長寿命化と民間活力の導入

株式会社エイト日本技術開発

都市環境・資源・マネジメント事業部

URL <http://www.ejec.ej-hds.co.jp/management.html>

☎ 03-5341-5148

✉ murayama-ka@ej-hds.co.jp

はじめに

我が国の公園緑地行政は、都市公園の老朽化、行政の財政・人材面の制約の深化を受け、平成 29 年度に新たに公募設置管理制度（Park-PFI）等の公民連携の取組みが始まりました。

また、民間活力の導入により、新たな魅力を導入していく一方で、既存の公園施設のストック効果を最大限に活かし、長寿命化を図っていくことも大切です。

当社は、公園・緑地に関する計画・設計に加えて、良質な公園の運営や維持管理を提供するためのコンサルタントサービスを提供しています。

提供サービス

① 長寿命化と民間活力の一体的な導入検討

都市公園における民間活力は、指定管理者制度、設置管理許可、Park-PFI 制度、その他の PPP/PFI 手法など、当該公園の特性や民間活力の内容に応じて様々な選択肢が考えられます。

また、公共施設では既存のストック効果を最大限活かし、低廉で良質なサービスを維持していくことも重要です。

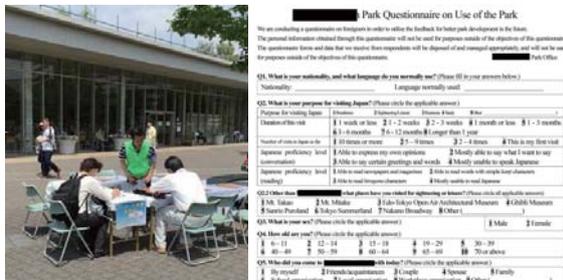
当社では、民間活力の導入と公園施設の長寿命化の効果的な連携を図り、公園全体のマネジメント・最適化を支援します。

② 運営維持管理モニタリング

都市公園は、幅広い年齢層（子ども～高齢者）に利用され、近年ではインバウンドを含めた観光拠点としても利用が広がっています。このような多様な来園者の利用実態やニーズを把握するため、各種モニタリング調査や分析評価を行い、魅力的な公園づくりを支援しています。

<業務実績紹介>

業務内容	実績（対象公園）
外国人利用実態調査、外国人アンケート調査	国営ひたち海浜公園、国営昭和記念公園
公園利用実態調査（滞在時間、利用施設等）	国営昭和記念公園、山梨県・愛知県等の都市公園
来園者アンケート調査	国営昭和記念公園、国営武蔵丘陵森林公園等多数
シルバー歩行数調査	国営昭和記念公園



モニタリング事例（調査風景、外国人用アンケート票）

<業務実績紹介>

当社では、愛知県委託（平成28年度）により県営都市公園を対象に、民活活力によるサービス施設導入に関する市場調査及び実現手法の検討を行いました。その後、愛知県では新城総合公園での民間活力導入の公募を行い、体験型森林アクティビティ（フォレストアドベンチャー）の導入が決定しています。



③ 魅力的な公園づくりに向けた管理計画

これからの都市公園は、老朽化が進行する一方で、財政面・人材面の制約が進み、効率的・効果的な運営・維持管理が求められる時代に突入していきます。

当社は、「インフラ・ソリューション・コンサルタント」として、公園施設の機能転換、運営維持管理の適切な縮減化、民間活力やソフト事業の展開による新たな魅力発信や利活用促進策の提案など、複合的な公園マネジメントサービスを提供し、魅力的な公園づくりを支援します。

- | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------|----------|---------|------------|-------|---------|-------|-----------|
| 企画・財政 | 建築保全・管轄 | 教育・文化 | 住宅 | 保健・医療 | 道路・橋梁・トンネル | 公園・緑地 | 水道・下水道 | 廃棄物処理 | 環境保全・農林水産 |
| 危機管理・BCP | 河川・港湾・砂防・治山 | エネルギー | 交通・物流・小売 | 情報化・IoT | 計画・設計 | 建設 | 維持管理 | 点検・診断 | 改修・機能向上 |
| 長寿命化 | 高効率化 | 分散処理 | 簡素化 | 改築 | 除却・解体 | 景観向上 | 多機能化・集約 | 宅配 | バーチャル化 |

公民連携による都市公園の再生・活性化

株式会社 ランドスケープデザイン
設計部 (鹿島建設グループ)

URL <http://www.ldc.co.jp/>

☎ 03-5561-2470

✉ landscape@ldc.co.jp

私たちは、これまでに蓄積してきた公共と民間事業での緑とオープンスペース・デザインのノウハウを最大限に活かし、公民連携による都市公園の新たな価値創造を行います。また、鹿島グループとの連携により計画設計から運営管理までの公園事業全体フローを俯瞰し、各フェーズに応じて求められる技術力を提供し、効率的な公園事業の支援を行います。

海外における先進的公園実績

シンガポール国立公園庁主催による約 90ha の既存公園改修の設計者を選定するジュロンレイクガーデン国際コンペにおいて、鹿島グループを含む当社チームが最優秀賞を受賞。「ピープルズパーク」をテーマとし、公園デザインはもとより公園の利活用、維持管理、地域活性化等の提案を行いました。



ジュロンレイクガーデン

収益と新たな価値を生み出す

大久保公園シアターパークは「広場から新たな大衆文化の創造と発信」をコンセプトに整備された都心型イベント広場。歌舞伎町の立地特性を活かし、各種イベント開催の利用料金により収益を生みだしています。



大久保公園シアターパーク (新宿区)

公園と民間空地の一体整備

「8つの劇場」を含む国際的な「文化にぎわい拠点」として2020年に生まれ変わる予定の豊島区庁舎跡地、ハレザ池袋。そのエリアの都市公園、中池袋公園を含む都市全体のリノベーションとして、新たな街のイメージを発信するとともに、公園自体も劇場となる個性豊かな空間の提案を行いました。



中池袋公園 / ハレザ池袋 (豊島区)

行政と市民をつなぐ合意形成

平成25年にオープンした二子玉川公園の整備において、5年間で合計30回以上の住民参加型ワークショップの企画・運営を通して、初期段階の公園施設検討、基本設計から公園開園後の市民主体の管理運営団体の立上げ支援を行いました。フェーズごとに最適な合意形成手法を提案し、公園づくりのプロセス段階から市民の参加を促し、地域コミュニティの醸成を図りました。



二子玉川公園 (世田谷区)

企画・財政

建築保全

教育・文化

住宅

医療・保健
福祉

道路・橋梁
トンネル

公園・緑地

水道・
下水道

廃棄物処理

環境保全・
農林水産

危機管理・
BCP

河川・港湾・
砂防・治山

エネルギー

交通・物流・
小売

情報化・
IoT

- | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------|----------|---------|------------|-------|---------|-------|-----------|
| 企画・財政 | 建築保全・管轄 | 教育・文化 | 住宅 | 保健・医療 | 道路・橋梁・トンネル | 公園・緑地 | 水道・下水道 | 廃棄物処理 | 環境保全・農林水産 |
| 危機管理・BCP | 河川・港湾・砂防・治山 | エネルギー | 交通・物流・小売 | 情報化・IOT | 計画・設計 | 建設 | 維持管理 | 点検・診断 | 改修・機能向上 |
| 長寿命化 | 高効率化 | 分散処理 | 簡素化 | 改築 | 除却・解体 | 景観向上 | 多機能化・集約 | 宅配 | バーチャル化 |

インプルクレイ工法 (with ストーンセパレータ)



☎ 03-5802-8011

✉ kr_sales@kajimaro.co.jp

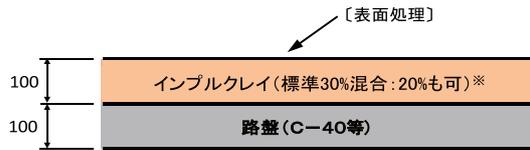
URL <http://www.kajimaro.co.jp/technology/>

概要

現地土または購入土に改良材（特殊針葉樹皮）を加えることで、泥濘化（ぬかるみ）・砂塵等の抑制を図り、使いやすいグラウンドにリフレッシュする工法



施工断面



特徴

- 降雨後の土の泥濘化（ぬかるみ）が抑制され、水はけの改善が図れます。
- 晴天時における砂塵が抑制され、グラウンド使用時の環境改善に寄与します。
- 雑草の発芽抑制が図れ、維持管理性が良くなります。
- 繊維状樹皮により構造的安定性を保つことで、土の流亡抑制が期待されます。
- 針葉樹皮は分解が遅く、長期間にわたって土壌改良効果が期待できます。



長崎市小中一貫校校庭

購入土による混合・施工状況



学校グラウンド・校庭、馬術競技場、公園、広場、土系の園路、野球場、サッカー場

※馬術競技場向け「インプルクレイ HR 工法」もございます。

ストーンセパレータとの併用

現状土が硬くなっていたり、転石が混在しているグラウンドにおいては、分級機能を併せ持つ、『ストーンセパレータ』を併用することにより、粒度分布の改善・混合性の向上を図ることが可能となります。



ストーンセパレータによる混合状況

- | | | | | | | | | | |
|----------|-------------|-------|----------|---------|------------|-------|---------|-------|-----------|
| 企画・財政 | 建築保全・管轄 | 教育・文化 | 住宅 | 保健・医療 | 道路・橋梁・トンネル | 公園・緑地 | 水道・下水道 | 廃棄物処理 | 環境保全・農林水産 |
| 危機管理・BCP | 河川・港湾・砂防・治山 | エネルギー | 交通・物流・小売 | 情報化・IOT | 計画・設計 | 建設 | 維持管理 | 点検・診断 | 改修・機能向上 |
| 長寿命化 | 高効率化 | 分散処理 | 簡素化 | 改築 | 除却・解体 | 景観向上 | 多機能化・集約 | 宅配 | バーチャル化 |

ソフトウォーク (低コストアスファルト系ゴム弾性舗装)

大成ロテック株式会社

営業本部 営業企画部

URL <http://www.taiseirotec.co.jp/technicalinfo/softwalk-2/>

☎ 03-5925-9436

✉ kunihiko_ito@taiseirotec.co.jp

概要

ソフトウォークは、幼児からお年寄りまで安全に安心して歩ける安価な歩道舗装として開発した、透水機能を持つゴムチップ入りのアスファルト系弾性舗装です。

このため、本舗装は、一般的な弾性舗装に比べて歩きやすさや転倒した際の安全性、車椅子の走行性も高めた舗装であり、通常の加熱アスファルト混合物と同様に合材工場での製造が可能です。これより、低コストでユニバーサル機能を備えた歩道舗装が構築できます。

施工事例



公園園路



ジョギングコース

特長

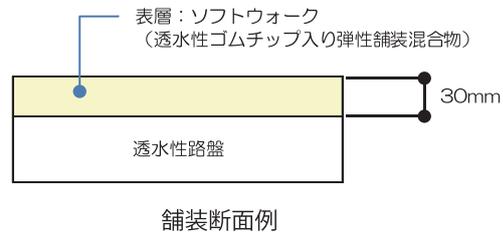
- ・衝撃吸収性があり、歩行者の膝などへの負担をやわらげ、転倒時の安全性も高い舗装
- ・透水性機能や適度なすべり抵抗性を有し、雨天時も安全
- ・通常の施工体制で材料製造や施工ができるため、コストパフォーマンスに優れる

適用箇所

- ・遊歩道、ジョギングコース、広場、遊戯施設等の歩行者道路
- ・ユニバーサル機能が必要とされる公園や社会福祉施設などのエリアでの舗装

施工実績

施工開始より 10 年以上で延べ 53,000 m²以上



企画・財政

建築保全

教育・文化

住宅

医療・保健
・福祉

道路・橋梁
・トンネル

公園・緑地

水道・
下水道

廃棄物処理

環境保全・
農林水産

危機管理・
BCP

河川・港湾・
砂防・治山

エネルギー

交通・物流・
小売

情報化・
IOT